

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул.Марии Ульяновой, д.23 на период с "1" января 2014 - по "31" декабря 2014 года**
Управляющая компания: *ООО Сибирский сервисный центр ЖКХ*

Виды работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)
Весь период	
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Неделю
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	2 раза в Год
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Месяц
Мытье окон	1 раз в Год
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период	
Механизированная уборка зимой (маш.-часы)	3 раза в Год
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Стребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Год
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Стребание снега в валы или кучи (проезды)	1 раз в Месяц
Подметание свежесыпавшего снега, стребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Неделю
Подметание свежесыпавшего снега, стребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	1 раз в Неделю
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	4 раза в Неделю
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период	
Выкашивание газонов	2 раза в Год
Подметание территории - грунт	1 раз в Неделю
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	1 раз в Неделю
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	1 раз в Неделю
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	4 раза в Неделю
Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации	
Обслуживание системы отопления (регулировка, промывка, испытание, консервация/расконсервация систем центрального отопления, ликвидация возд.пробок, мелкий ремонт изоляции и т.п.)	4 раза в Год
Осмотр систем отопления, водоснабжения, канализования	4 раза в Год
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	
Непредвиденный ремонт системы электроснабжения	
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Месяц
Осмотр и ремонт этажных щитков	1 раз в Месяц
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в Год
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	
Непредвиденный ремонт конструктивных элементов здания	1 раз в Год
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Аварийное обслуживание	Ежедневно
Диспетчерское обслуживание	Ежедневно
2.1 Вывоз и утилизация ТБО	
	Ежедневно
2.2 Вывоз и утилизация КГМ	
Вывоз КГМ	По мере необходимости
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.	
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	1 раз в Месяц
Услуги паспортного стола	Ежедневно
Услуги по организации начисления и приема платежей	Ежедневно
6.03 Вознаграждение ПСД,СД,ТСЖ	
Вознаграждение председателю дома	1 раз в Месяц