

**Сведения о выполнении плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
дома
по ул.Марии Ульяновой, 23
с указанием причин отклонения от плана за 2013г.**

Виды работ	Периодичность работ (услуг)	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
Содержание жилья			
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния			
Уборка лестничных клеток			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	Выполнено	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	Выполнено	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	Выполнено	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	Выполнено	
мытье окон	1 раз в год	Выполнено	
Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил)	4 раза в год	Выполнено	
Уборка придомовой территории в зимний период			
Подметание, сдвигка снега (отмостка)	1 раз в неделю	Выполнено не в полном объеме	Не выполнение условий договора подрядными организациями
Подметание, сдвигка снега (асфальт)	3 раза в неделю	Выполнено не в полном объеме	Не выполнение условий договора подрядными организациями
Очистка территории от наледи и льда (отмостка) кроме стороны М.Ульяновой	2 раза в год	Выполнено не в полном объеме	Не выполнение условий договора подрядными организациями
Очистка территории от наледи и льда (асфальт)	6 раз в год	Выполнено не в полном объеме	Не выполнение условий договора подрядными организациями
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)	4 раза в год	Выполнено не в полном объеме	Не выполнение условий договора подрядными организациями
Уборка мусора с контейнерных площадок	4 раз в неделю	Выполнено	
Мех.уборка автопарковки	5 раз за год	Выполнено	
Уборка придомовой территории в летний период			
Подметание территории (отмостка)	1 раз в неделю	Выполнено	
Подметание территории (2 класс)	1 раз в неделю	Выполнено	
Подметание территории (грунт)	1 раз в неделю	Выполнено	
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	Выполнено	
Очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год	Выполнено	
Стрижка (выкашивание) газонов	2 раза в год	Выполнено	
Уборка мусора с контейнерных площадок	4 раза в неделю	Выполнено	
Вывоз мусора			
Вывоз крупногабаритного мусора и несанкционированных свалок		Выполнено	
2. Содержание конструктивных элементов здания			
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	Выполнено	
Удаление снега с кровли	1 раз в год	Выполнено	
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	2 раза в год	Выполнено	
Непредвиденный ремонт		Выполнено	
3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	1 раз в месяц	Выполнено	

4. Аварийно - диспетчерское обслуживание	<i>круглосуточно</i>	<i>Выполнено</i>	
5. Прочие работы		<i>Выполнено</i>	
Начисление и прием платежей	<i>согласно договору управления</i>	<i>Выполнено</i>	
Услуги паспортного стола	<i>согласно договору управления</i>	<i>Выполнено</i>	
Дератизация	<i>согласно договору управления</i>	<i>Выполнено</i>	
Дезинсекция	<i>согласно договору управления</i>	<i>Выполнено</i>	
Управление УК	<i>согласно договору управления</i>	<i>Выполнено</i>	